

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

**Název akce** : Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“  
**Místo** : obec Sokolov [560286], Boženy Němcové č. p. 2287  
k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527  
**Investor** : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV  
**Objednatel** : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV  
**Stupeň** : DPS - dokumentace provádění stavby

## B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



### **Černý Antonín**

**Projektová činnost ve výstavbě**

Kancelář : Černý Vrch 238  
356 04,Dolní Rychnov  
tel. 0721-746749 IČO : 66969824

**Zakázkové číslo** : 016-24/T  
**Zodpovědný projektant** : ing.Černý Antonín  
**Vypracoval** : Černý Antonín  
**V Sokolově** : 06/2024

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	4
A.1.1	Údaje o stavbě .....	4
A.1.2	Údaje o vlastníkovi .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli PD .....	4
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.1.a/	Charakteristika území a stavebního pozemku .....	5-6
	<i>Soulad navrhované stavby s charakterem území .....</i>	<i>6</i>
	<i>Dosavadní využití a zastavěnost území .....</i>	<i>7</i>
B.1.b/	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	7
B.1.c/	Informace o výjimkách z obecných požadavků na využívání území .....	7
B.1.d/	Informace a zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
B.1.e/	Průzkumy a rozborů .....	7
B.1.f/	Údaje o ochraně území .....	7
B.1.g/	Poloha vzhledem k rizikovým územím .....	8
B.1.h/	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, jejich ochrana, odtokové poměry .....	8
B.1.i/	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
B.1.j/	Požadavky na zábory ZPF nebo lesního fondu .....	8
B.1.k/	Územně technické podmínky území .....	8
B.1.l/	Věcné a časové vazby, podmíněné investice .....	8
B.1.m/	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby .....	8
B.1.n/	Seznam pozemků nových ochranných nebo bezpečnostních pásem .....	8
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	9
B.2.1.a/	Druh stavby: nová stavba .....	9
B.2.1.b/	Účel užívání stavby: rodinný dům pro jednu rodinu, bydlení bez podnikání .....	9
B.2.1.c/	Charakter stavby: trvalá stavba .....	9
B.2.1.d/	Seznam výjimek a úlevových řešení OTPV .....	9
B.2.1.e/	Informace a zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	9
B.2.1.f/	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	10
B.2.1.g/	Navrhované parametry stavby, základní kapacity .....	10
B.2.1.h/	Základní bilance stavby .....	10
B.2.1.i/	Časové údaje a členění stavby .....	10
B.2.1.j/	Orientační náklady stavby .....	10
B.2.2/	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	11
B.2.2.a)	Urbanismus – územní regulace .....	11
B.2.2.b)	Architektonické řešení - tvar, materiál, barva .....	11
B.2.3/	Provozní řešení, technologie výroby .....	11
B.2.4/	Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5/	Bezpečnost při užívání stavby .....	12
B.2.6/	Základní charakteristika objektu .....	13
B.2.6.a)	Stavební řešení .....	13
B.2.6.b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	13
B.2.6.c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	13
B.2.7/	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	14
B.2.7.a)	Technické řešení .....	14
B.2.7.b)	Výčet hlavních technických a technologických zařízení .....	14
B.2.8/	Požárně bezpečnostní řešení .....	14
B.2.9/	Úspora energie a tepelná ochrana .....	14

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

B.2.10/ Hygienické požadavky.....	14
B.2.11/ Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí .....	14
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	14
B.3.1/ Napojovací místa infrastruktury, přeložky .....	14
B.3.2/ Připojení infrastruktury – dimenze, kapacita, výkon, délka.....	14
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	15
B.4.1/ Popis dopravního řešení a bezbariérová opatření.....	15
B.4.2/ Napojení na stávající dopravní infrastrukturu .....	15
B.4.3/ Doprava v klidu .....	15
B.4.4/ Pěší a cyklistické stezky .....	15
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	15
B.5.1/ Terénní úpravy .....	15
B.5.2/ Použité vegetační prvky.....	15
B.5.3/ Biotechnická opatření.....	15
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ŽP .....	16-18
B.6.1/ Vliv stavby na ŽP – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda .....	16-18
B.6.2/ Vliv stavby na krajinu .....	18
B.6.3/ Vliv stavby na chráněná území Natura 2000 .....	18
B.6.4/ Podmínky zjišťovacích řízení nebo stanoviště EIA .....	18
B.6.5/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma .....	18
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	18
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	18
B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	15

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## A.1.- Identifikační údaje stavby:

### A. 1.1 Údaje o stavbě :

**Stavba** : Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“  
**Místo stavby** : k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527  
**Obec** : Sokolov [560286], Boženy Němcové č. p. 2287  
**Kraj** : Karlovarský  
**Charakter stavby** : Rekonstrukce / oprava  
**Katastrální území** : Sokolov [752223]  
**Parcela číslo** : 2527  
**Přísl.stavební úřad** : MěÚ Sokolov,Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zakázkové číslo** : 016-24/T  
**Datum** : 06/2024

**Dotčené pozemky** : stavba – obec Sokolov [560286] Boženy Němcové č. p. 2287,  
– k.ú. Sokolov [752223]

parc.č. 2527 - Zastavěná plocha a nádvoří - Město Sokolov,Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc.č. 2439/1 - Ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha - Město Sokolov,  
Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

### A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi :

**Investor/Objednatel** : - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV

### A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace :

**Zodpovědný projektant** : ing.Černý Antonín,Palackého 351,357 03 Svatava  
ČKAIT-AT-0301405

**Zpracovatel dokumentace** : Černý Antonín,Černý Vrch 238,356 04 Dolní Rychnov  
ČKAIT-AT-0300886

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY :

### B.1.a/ Charakteristika území a stavebního pozemku :

**Zastavěnost území** – V současnosti slouží - parcela č. 2257 jako zastavěná plocha a nádvoří pro Sportovní zařízení hokejového klubu HC Sokolov.

**Majitel** : Město Sokolov,Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

### B.1.b/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

- Dle platného územního plánu města Sokolov z r.2020,„Úplné znění po vydání Změny č. 1 -3 ÚP dostupného na webových stránkách MěÚ Sokolov je zájmové označeno jako zóna –

**OS Občanské vybavení - sport**

### 6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS)

#### **Hlavní využití :**

Sportovní plochy a zařízení.

#### **Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby :**

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s hlavním využitím

- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro sportovní plochy

- trvalé bydlení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro kulturu
- stavby pro přechodné ubytování a stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod a služby
- rekreace hromadná

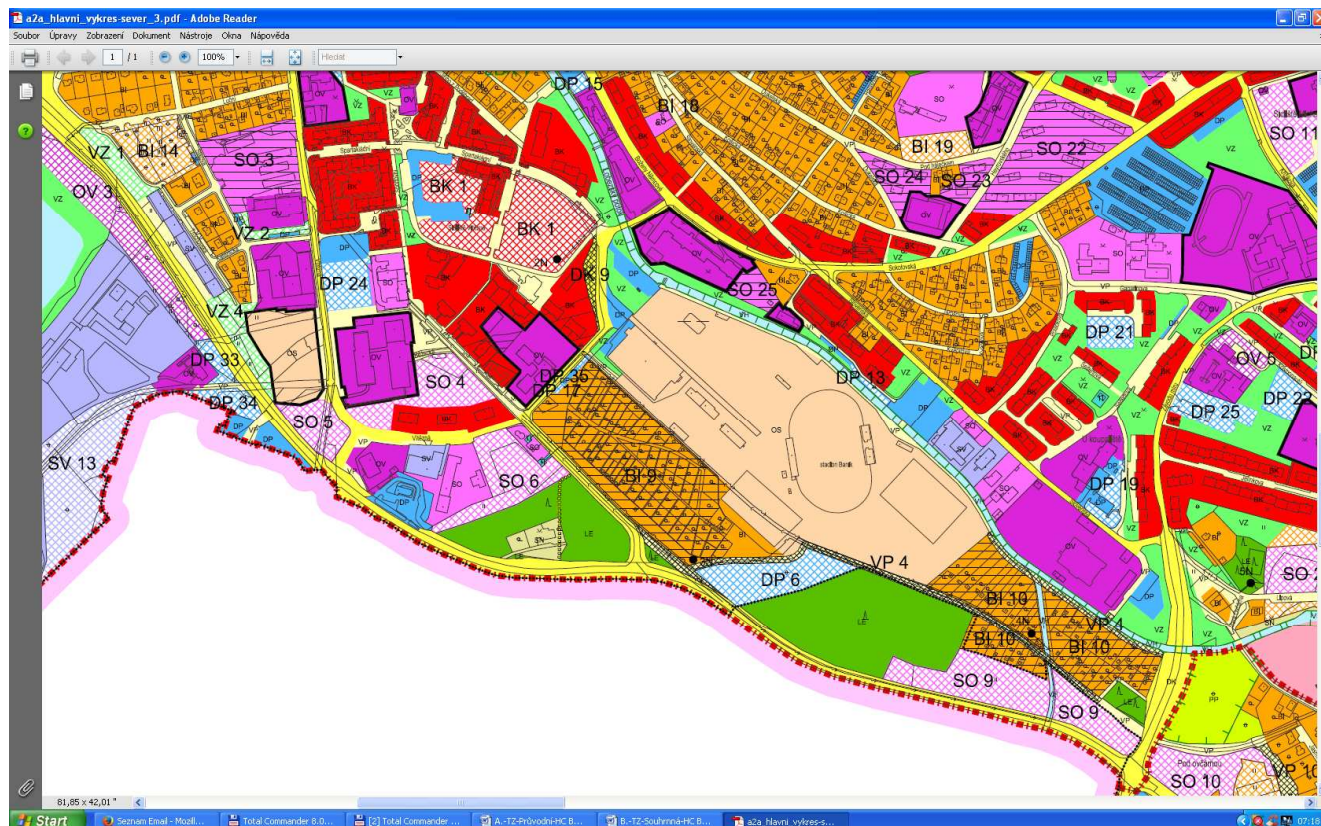
#### **Nepřípustné využití území, činnosti a stavby :**

- jiné využití než hlavní a podmíněně přípustné

**Podmínky uspořádání území (str.33) :**      **Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %,**  
**Min. plocha zeleně: 20 %,**  
**Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví**

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 5/17
--	---	--------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T



### B.1.c/ Informace o výjimkách z obecných požadavků na využívání území :

- **Městský úřad Sokolov- odbor stavební a územního plánování :**  
Povolení výjimky z vyhl. č.501/2006 Sb. §25/5-vzájemné odstupy staveb  
č.j.MUSO/.....

### B.1.d/ Informace a zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů :

- bez požadavků,jedná se o opravu/rekonstrukci.

### B.1.e/ Průzkumy a rozborů :

- Vzhledem k charakteru využití konstrukce (jednoduchý objekt v jednoduchých základových podmínkách) nebyl proveden hydrogeologický průzkum,bude využito poznatků při odběru zeminy prováděné okolní výstavby.

Dále při vyhloubení základových rýh provede technický dozor stavby s projektantem převzetí základové spáry.

- Vyjádření jednotlivých správců sítí k jejich existenci v zájmovém území výstavby.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 6/17
--	---	--------------



Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

### B.1.f/ Údaje o ochraně území :

- **Chráněná a ochranná pásma místních, památkářských a krajinářských lokalit :**
- Objekt zimního stadionu neleží v ochranných pásmech významných obecních /hygienických/ zón.
- Objekt se nenachází v chráněné krajinné oblasti – CHKO Český les, CHOPAV, nenachází se v ochranném pásmu vodních zdrojů a vřidel, a je mimo ochranná pásma všech koridorů, které podléhají ochraně přírody dle zákona č.114/1992 Sb.- Tato část města není začleněna do památkové zóny stanovené vyhláškou ministerstva kultury ČR ze dne 22.září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ve Sbírce zákonů č.249/1995 Sb.Zájmové území této části města určené pro sportovní zařízení a související infrastrukturu se nachází mimo záplavová území.
- Objekt zimního stadionu je umístěn mimo ochranné pásmo leteckých staveb a nevztahuje se na ni zákon č.49/1997Sb., O civilním letectví.
- Objekt se nenachází dle zákona č.13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (Silniční zákon), v ochranném pásmu silnic, pro místní komunikace ochranné pásmo není stanoveno.

### B.1.g/ Poloha vzhledem k rizikovým územím :

- **Záplavové území :** Objekt zimního stadionu se nenachází v záplavovém území.
- **Dobývací území :** Z hlediska zákona č.44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), se stavba nachází mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory.

### B.1.h/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, jejich ochrana, odtokové poměry :

- bez požadavků,jedná se o opravu/rekonstrukci.

### B.1.i/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

- bez požadavků,jedná se o opravu/rekonstrukci.

### B.1.j/ Požadavky na zábory ZPF nebo lesního fondu :

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) parc.č.2527 dle KN nemá evidované BPEJ.

### B.1.k/ Územně technické podmínky území :

- Stávající infrastruktura ověřena u správců a majitelů inž. sítí – viz část E/ Dokladová část.
- Sjezd k nemovitosti – stávající.
- Vjezdové brány a vstup – již vyřešeny v rámci oplocení u původní výstavby.

### B.1.l/ Věcné a časové vazby, podmíněné investice :

- Stávající objekt zimního stadionu je již zapsán do katastru nemovitostí.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 7/17
--	---	--------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## **B.1.m/ Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby :**

**Dotčené pozemky :** stavba – obec Sokolov [560286] ul.Boženy Němcové č. p. 2287,  
– k.ú. Sokolov [752223]

parc.č. 2527 - Zastavěná plocha a nádvoří - Město Sokolov,Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc.č. 2439/1 - Ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha - Město Sokolov,  
Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## **B.1.n/ Seznam pozemků nových ochranných nebo bezpečnostních pásem (odstup.vzdál.) :**

**Dotčené pozemky :** stavba – obec Sokolov [560286] ul.Boženy Němcové č. p. 2287,  
– k.ú. Sokolov [752223]

parc.č. 2527 - Zastavěná plocha a nádvoří - Město Sokolov,Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc.č. 2439/1 - Ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha - Město Sokolov,  
Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY :**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání :**

- **Záměrem investora je pomocí stavebních úprav provedení opravy/rekonstrukce venkovního hlavního vstupního schodiště objektu zimního stadionu HC Baník Sokolov, obec Sokolov [560286],ul.B.Němcové č.p. 2287 k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527.**

- Přístavba venkovního terénního vyrovnávacího schodiště s přímým 1-ramenem 8 x š.300/v.150 mm s plně podezděnými stupni (hutněný násyp) pravidelného obdélníka o půdorysných rozměrech š.9,20/dl.3,60/v.od terénu + 1,20 m je umístěn jako hlavní vstup pro diváky na SZ průčelí zimního stadionu HC Baník Sokolov.

- Stávající schodiště je provedeno klasickou výstavbou ze standartních materiálů užívaných ve stavebnictví v 70.letech 20 stol. (beton.základové pasy,cihelny zdicí systém opěrných krajních schodišť.zdí,kamenné stupně terénního venkovního schodiště prošlo v následujících letech několika opravami pouze venkovních povrchů.V důsledku dlouhotrvajícího extrémního zatížení došlo k sednutí kamenných stupňů v místě uložení do násypu a tím požadavku rekonstrukce schodiště

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 8/17
--	---	--------------



Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

**B.2.1.a/ Druh stavby :** Trvalá

**B.2.1.b/ Účel užívání stavby:** Hlavní vstup zimního stadionu HC Baník Sokolov

**B.2.1.c/ Charakter stavby:** Drobná doplňková konstrukce

**B.2.1.d/ Seznam výjimek a úlevových řešení OTPV :** Bez požadavků

**B.2.1.e/ Informace a zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů :**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jejich závazná rozhodnutí a souhlasy jsou doloženy v Dokladové části – část E/.

**B.2.1.f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů :**

Stavba jako objekt nepodléhá žádné ochraně.

**B.2.1.g/ Navrhované parametry stavby, základní kapacity :**

**Stavební objekt SO-01- „Hlavní schodiště zimního stadionu“ :**

k.ú. Vítkov u Sokolova [782963],parc.č.285

	1.PP [m <sup>2</sup> ]	1.NP [m <sup>2</sup> ]	2.NP [m <sup>2</sup> ]	Celkem[m <sup>2</sup> ]
<b>Zastavěná plocha</b>	0,00	67,50	0,00	33,10 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha</b>	0,00	0,00	0,00	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitková plocha</b>	0,00	33,10	0,00	33,10 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor</b>				78,20 m <sup>3</sup>

**B.2.1.h/ Základní bilance stavby :**

- Bez požadavků na spotřeby médií a hmot.

**B.2.1.i/ Časové údaje a členění stavby :**

**Zahájení stavby :** 06/2025

**Dokončení stavby :** 09/2025

**Členění na etapy :** Bez požadavků

**B.2.1.j/ Orientační náklady stavby :**

Cenový odhad dle objemu 0,80 mil. / 10.000,-Kč/m<sup>3</sup> /

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 9/17
--	---	--------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## **B.2.2/ Celkové urbanistické a architektonické řešení :**

### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace :**

#### ***Hlavní využití :***

Sportovní plochy a zařízení.

**Podmínky uspořádání území (str.33) :**      **Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %,**  
**Min. plocha zeleně: 20 %,**  
**Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví**

Záměr investora – **provedení opravy/rekonstrukce venkovního hlavního vstupního schodiště objektu zimního stadionu HC Baník Sokolov** parc.č.2527 nemění využití území a stavba splňuje prostorové uspořádání dle Úz.Pl. města Sokolov.

### **B.2.2.b) Architektonické řešení - tvar, materiál, barva :**

- Hmota a tvar objektů a použité materiály jsou navrženy v podobném provedení jako stávající objekt zimního stadionu HC Baník Sokolov.

### **B.2.3/ Provozní řešení, technologie výroby :**

Bez požadavků.

### **B.2.4/ Bezbariérové užívání stavby :**

Bez požadavků.

### **B.2.5/ Bezpečnost při užívání stavby :**

Bez požadavků.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 10/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## **B.2.6/ Základní charakteristika objektu :**

### **B.2.6.a) Stavební řešení :**

- V novém konstrukčním řešení bude provedena pouze materiálová změna,objem konstrukce v podstatě zůstane zachován,tj. schodiště s přímým 1-ramenem 8 x š.300/v.150 mm s plně podezděnými stupni (hutněný násyp vyztužený žebet.zdivem a žebet.schod.podestou), pravidelného obdélníka o půdorysných rozměrech š.9,20/ dl.3,60/v.od terénu + 1,20 m v návaznosti na stávajícím objektu zimního stadionu a venkovních ploch,které zůstávají stavebně nezměněny.

### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení :**

a). -**Základy** : Založení nového základového zdiva z tvarovek KB-blok ZB 20-30 bude provedeno na plošných základech š.200-350/tl.100 mm z prostého betonu C8/10 na štěrkopískovém podsypu fr.16/32 mm tl.100 mm

b). - **Opěrné zdivo (podzemní část+vnitřní nadzemní stěny)** : – z tvarovek KB-blok ZB 20 a 30  
- **Opěrné zdivo (vnější nadzemní stěny)** : – z tvarovek KB-blok Play III štípaná

c). - **Podesta schodiště** : – Tvrdý žebet.strop do ztraceného bednění T-20 PLUS - trapézový plech-ALUZINEK/0,50 mm/ do nosníků I č.200 a Uč.200

d). - **Schodiště** : – 1-ramenné přímé schodnicové s plně podezděnými stupni.

e). -**Úpravy povrchů** – dlažby RAKO a lepidlo na dlažbu DEN BRAVEN  
*Lepení na beton.podklad* : Den Braven QUARTZ C1T lepidlo šedé  
*Spárování* : epoxidová spárovací hmota CERESIT-šedá

f). - **Ocelové zábradlí schodiště** : Základní provedení zábradlí je vyrobeno z ploché ocele 40x8 mm. Výplň tvoří ocel.kulatá tyč průměr 10 mm.  
Povrchová úprava - Žárové zinkování

### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita :**

- Při výstavbě bude plně využito uceleného systému výrobce zdiva a zastropení podesty.Šíře základových pasů je při daném zatížení přízemní konstrukce na již zhutněnou základovou spáru i při uvažování zeminy F 3 vyhovující.Objekt není poddolován.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 11/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## **B.2.7/ Základní charakteristika technických a technologických zařízení :**

### **B.2.7.a) Technické řešení :**

**Instalace rozvodů ZTI a elektra:** Bez požadavků.

### **B.2.7.b) Výčet hlavních technických a technologických zařízení :**

- Bez technologických zařízení,.

### **B.2.8/ Požárně bezpečnostní řešení :**

- Řešeno PBR v r.2005,oprava konstrukce a použité materiály se v podstatě nemění .

### **B.2.9/ Úspora energie a tepelná ochrana :**

- Bez požadavků.

### **B.2.10/ Hygienické požadavky :**

- Bez požadavků.

### **B.2.11/ Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí :**

- |   |                  |
|---|------------------|
| a).- ochrana před pronikáním radonu z podloží | - bez požadavků  |
| b).- ochrana před bludnými proudy             | - bez požadavků. |
| c).- ochrana před technickou seizmicitou      | - bez požadavků. |
| d).- ochrana před hlukem                      | - bez požadavků. |
| e).- protipovodňová opatření                  | - bez požadavků. |
| f).- ostatní účinky                           | - bez požadavků. |

## **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :**

### **B.3.1/ Napojovací místa infrastruktury, přeložky :**

Bez požadavků.

### **B.3.2/ Připojení infrastruktury – dimenze, kapacita, výkon, délka :**

- Bez požadavků.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 12/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ :

### B.4.1/ Popis dopravního řešení a bezbariérová opatření :

- Dopravní sjezd z parkoviště na komunikaci obce parc.č.2525/2 ul.Vítězná je stávající.
- Bezbariérová opatření nebyla investorem vyžadována.

### B.4.2/ Napojení na stávající dopravní infrastrukturu :

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu sjezdem z parkoviště na komunikaci obce parc.č.2525/2 ul.Vítězná v zastavěném území, tj. návrhová rychlost 50 km/h.Komunikace je 2-pruhová, šířky 5,50 m. je již stávající.

### B.4.3/ Doprava v klidu :

- Bez požadavků.

### B.4.4/ Pěší a cyklistické stezky :

- Bez požadavků.

## B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY :

### B.5.1/ Terénní úpravy :

- Nejsou navrhovány.

### B.5.2/ Použité vegetační prvky :

- Nejsou navrhovány.

### B.5.3/ Biotechnická opatření :

- Nejsou navrhována.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 13/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ŽP :

### **B.6.1.)) vliv na životní prostředí - ovzduší :**

• Zrealizovaná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku,prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě.Není proto třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny,ochrany zdraví či životního prostředí.

### **B.6.2.)) vliv na životní prostředí – odpady :**

• Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavbu budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem **č 541/2020 Sb.,- Zákon o odpadech** v platném znění.

(Platnost od 23.12.2020), ..... , ve znění pozdějších předpisů.

Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie1), zároveň navazuje na přímo použitelné předpisy Evropské unie2) a upravuje

a) pravidla pro předcházení vzniku odpadu a pro nakládání s ním,

b) práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a

c) působnost orgánů veřejné správy v odpadovém hospodářství.

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů.

• Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu.

• V objektu bude produkován běžný směsný komunální odpad (20 03 01), který bude ukládán do kontejnerů a

odvážen odbornou firmou. Popelnice bude umístěna na svozovém místě dle stávajících zvyklostí v obci.

• Papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a oděvy (20 01 10) jsou tříděny a následně odnášeny do kontejnerů v obci k tomu určených.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona **č. 273/2020 Sb., - vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady** ze dne 12. července 2021 ..... , ve znění pozdějších předpisů.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 14/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

### 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

### 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

### 17 01 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

### 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

### 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

### 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

### 17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

### 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

### Podmínky dle zákona o odpadech Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websohlasly](http://www.kr-karlovarsky.cz/websohlasly))

4/ Ke kolaudačnímu/kontrolnímu dni řízení budou k dispozici doklady prokazující způsob naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou legislativou zajistí příslušný zhotovitel díla na vlastní náklady. Tato povinnost týkající se odpovědnosti za vzniklý odpad bude zakotvena v příslušné smlouvě na dodávku díla mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, resp. částí stavby (dle výběrového řízení). O likvidaci odpadů bude předán písemný zápis, tento bude předán zhotovitelem objednateli v rámci přejímky díla nebo části díla. Po realizaci díla bude za běžného provozu pevný odpad tříděn a skladován do popelnic, odvoz v lokalitě zajišťuje smluvní partner obce.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 15/17
--	---	---------------



Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

### **Bourací práce:**

Budou prováděny v minimálním rozsahu.Rozsah a obsah PD bouracích prací stanovuje Vyhl.č.324/1990 sb.....ve znění pozdějších předpisů a novel - část 10 Bourací a rekonstrukční práce“.

### **Nakládání se zeminou:**

Je-li výkopová zemina použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, kde byla vytěžena (stejná p.p.č.) nepovažuje se za odpad. Pokud bude deponována jinde, jde již o odpad a je potřeba s ní nakládat v režimu zákona o odpadech. Tuto zeminu lze předat k využití oprávněné osobě nebo použít na zásypy a terénní úpravy jiných pozemků – musí však splňovat podmínky stanovené vyhláškou 294/2005 Sb. – prokázání nepřekročení limitních koncentrací škodlivin dle přílohy č. 10.

### **Vliv na životní prostředí – vodní hospodářství :**

- Ke znečištění povrchových ani podzemních vod nedochází
- Dle zákona č.254/2001 Sb., O vodách nebude při výstavbě ani při užívání ohrožena jakost nebo množství podzemních vod, podzemní vody do hl. 1,20m nebyly objeveny.

### **Ochrana proti hluku :**

Dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů není předpoklad nadměrného hluku při běžném provozu.

Hluk z výstavby/osazení včetně stavební přípravy pro její osazení a případně prašnost bude pouze po dobu nezbytně nutnou k provedení daného úkonu a pouze v povolených hodinách.

### **e) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :**

- Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev).
- Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí.
- Stavba objektu nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině.

### **B.6.3.) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :**

- Stavba nemá nepříznivý vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ani jiné složky soustavy NATURA 2000, v zájmovém území se nenachází.

### **B.6.4.) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :**

- Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí neboli EIA (Environmental Impact Assessment)- nevztahuje se na ni zákon č.100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

### **B.6.5.) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :**

- Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

### **i) Ochrana ZPF:**

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) parc.č.2527 dle KN nemá evidované BPEJ

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 16/17
--	---	---------------

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 283/2021 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	B.-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Zakázkové číslo	06/2024 016-24/T

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA :

- Bez požadavků.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY :

- Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid dotčených parcel stavenišťem.
- Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno komunikací obce parc.č. 2439/1.
- El.energie a voda budou odebírány z již vybudovaných odběrných míst stávající objekt zimního stadionu. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude osazen fakturační elektroměr a vodoměr.
- Zázemí pro stavební zaměstnance není nutné.Zázemí dodavatele je umístěno ve stávajícím objektu investora č.p.2287.Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku parc.č. 2439/1,tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.
- Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivaletní hladina akustického tlaku  $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$ , tzn.  $60 \text{ dB}$  2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov ( nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

## B.9. Celkové vodohospodářské řešení :

- Objekt neobsahuje vodohospodářské stavby.

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – „oprava hlavního schodiště“ - k.ú. Sokolov [752223] č.parc.2527 Boženy Němcové č. p. 2287	Strana: 17/17
--	---	---------------